

2012年12月12日
討論文件

文件編號: DURF KC/12/2012

九龍城市區更新計劃 第一階段公眾參與報告

目的

本文件旨在匯報九龍城市區更新計劃第一階段公眾參與的工作結果，並請委員接納第一階段公眾參與報告。

第一階段公眾參與

2. 第一階段公眾參與活動於9月30日結束，期間共舉行了九場聚焦小組、三次導「想」團暨工作坊、兩場公眾論壇、七場簡介會/意見交流會，以及多場流動及巡迴展覽。顧問亦委託香港理工大學應用社會科學系社會政策研究中心進行街頭問卷調查，收集區內居民及一般市民對九龍城市區更新初步方案的意見，並成功收集到1,222份問卷。

3. 在是次公眾參與當中，顧問共收到301份透過九龍城市區更新計劃網站、電郵或其他方式提交的書面意見。顧問已分析及整合了公眾參與過程中所收集的非量化意見，以及街頭問卷調查的量化分析，並擬備第一階段公眾參與報告擬稿。有關文件於11月29日的研究督導小組會議上討論。督導小組對有關公眾參與報告有以下的主要意見：

- (a) 顧問需在報告內清晰匯報公眾有關住宅及汽車維修工場土地用途不相協調，以及私家街道所衍生環境問題等意見；
- (b) 除了整合不同範疇的公眾意見外，顧問在報告內須就有關議題作出綜合回應；
- (c) 在闡述問卷調查結果時須提供不同小區的數字作跨區分析；以及
- (d) 在問卷調查報告內需就受訪者的身份（例如業主或租戶）作交叉分析(cross-tabulation analysis)，並在匯報問卷調查數據時使用較中性的字眼。

九龍城市區更新地區諮詢平台

文件編號: DURF KC/12/2012

4. 經討論後，研究督導小組同意原則上通過第一階段公眾參與報告擬稿的內容，並認為顧問在收納研究督導小組成員的意見後，可建議九龍城市區更新地區諮詢平台（下稱「諮詢平台」）接納有關文件。其後，顧問因應研究督導小組的意見對公眾參與報告作出相應修訂，現提交予諮詢平台討論及接納。

公眾參與報告

5. 整體而言，區內和社會人士、各類持份者、相關地區組織等都積極參與了第一階段公眾參與活動，並進行熱烈的討論和交流，他們都清晰表達了自己或所代表團體的意見和訴求。其中，收集到最多意見的建議更新範圍分別是「重建優先範圍」、「復修及活化優先範圍」和「重建及復修混合範圍」。在某些議題上，顧問所收到的意見達到一定程度的共識，但亦有不少意見較為紛紜或分散。總的來說，發表意見的人士或團體對初步方案的建議內容及覆蓋範圍、進行市區更新的安排和優先次序、社區的規劃、社區或公共設施、環境和交通等多方面提出了具體的意見。另外，公眾亦就當局、市區重建局和諮詢平台參與的角色等方面發表他們的看法。

6. 顧問歸納了第一階段公眾參與期間所收集的意見，以及收納了規劃研究顧問、諮詢平台秘書處及督導小組的意見，在報告的相應位置內就各個範疇的意見作出建議回應，令報告的內容更完整和詳盡，報告的內容請參閱附件一。

7. 第一階段公眾參與加深了區內人士和社會大眾對九龍城市區更新計劃、諮詢平台和初步方案的認識，引發他們的興趣和關注。更重要的是，公眾參與顧問已識別出相關的持份者（包括個人、小區的街坊、商戶、業界代表、關注團體、意見領袖和其他地區組織等），建立了一定的網絡，有助下一階段工作的順利推展，亦為社會影響評估顧問進行社會影響評估以及規劃研究顧問擬備市區更新計劃初稿奠下基礎。

徵詢意見

8. 請委員備悉公眾參與報告的內容，並就有關文件提出意見。如認為恰當，請委員考慮接納第一階段公眾參與報告。

九龍城市區更新計劃
公眾參與及社會影響評估督導小組
2012年12月