

2012年12月12日  
讨论文件

文件编号: DURF KC/12/2012

## 九龙城市区更新计划 第一阶段公众参与报告

### 目的

本文件旨在汇报九龙城市区更新计划第一阶段公众参与的工作结果，并请委员接纳第一阶段公众参与报告。

### 第一阶段公众参与

2. 第一阶段公众参与活动于9月30日结束，期间共举行了九场聚焦小组、三次导「想」团暨工作坊、两场公众论坛、七场简介会/意见交流会，以及多场流动及巡回展览。顾问亦委托香港理工大学应用社会科学系社会政策研究中心进行街头问卷调查，收集区内居民及一般市民对九龙城市区更新初步方案的意见，并成功收集到1,222份问卷。

3. 在是次公众参与当中，顾问共收到301份透过九龙城市区更新计划网站、电邮或其他方式提交的书面意见。顾问已分析及整合了公众参与过程中所收集的非量化意见，以及街头问卷调查的量化分析，并拟备第一阶段公众参与报告拟稿。有关文件于11月29日的研究督导小组会议上讨论。督导小组对有关公众参与报告有以下的主要意见：

- (a) 顾问需在报告内清晰汇报公众有关住宅及汽车维修工场土地用途不相协调，以及私家街道所衍生环境问题等意见；
- (b) 除了整合不同范畴的公众意见外，顾问在报告内须就有关议题作出综合回应；
- (c) 在阐述问卷调查结果时须提供不同小区的数字作跨区分析；以及
- (d) 在问卷调查报告内需就受访者的身份（例如业主或租户）作交叉分析(cross-tabulation analysis)，并在汇报问卷调查数据时使用较中性的字眼。

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/12/2012

4. 经讨论后，研究督导小组同意原则上通过第一阶段公众参与报告拟稿的内容，并认为顾问在收纳研究督导小组成员的意见后，可建议九龙城市区更新地区咨询平台（下称「咨询平台」）接纳有关文件。其后，顾问因应研究督导小组的意见对公众参与报告作出相应修订，现提交予咨询平台讨论及接纳。

## 公众参与报告

5. 整体而言，区内和社会人士、各类持份者、相关地区组织等都积极参与了第一阶段公众参与活动，并进行热烈的讨论和交流，他们都清晰表达了自己或所代表团体的意见和诉求。其中，收集到最多意见的建议更新范围分别是「重建优先范围」、「复修及活化优先范围」和「重建及复修混合范围」。在某些议题上，顾问所收到的意见达到一定程度的共识，但亦有不少意见较为纷纭或分散。总的来说，发表意见的人士或团体对初步方案的建议内容及覆盖范围、进行市区更新的安排和优先次序、小区的规划、小区或公共设施、环境和交通等多方面提出了具体的意见。另外，公众亦就当局、市区重建局和咨询平台参与的角色等方面发表他们的看法。

6. 顾问归纳了第一阶段公众参与期间所收集的意见，以及收纳了规划研究顾问、咨询平台秘书处及督导小组的意见，在报告的相应位置内就各个范畴的意见作出建议响应，令报告的内容更完整和详尽，报告的内容请参阅**附件一**。

7. 第一阶段公众参与加深了区内人士和社会大众对九龙城市区更新计划、咨询平台和初步方案的认识，引发他们的兴趣和关注。更重要的是，公众参与顾问已识别出相关的持份者（包括个人、小区的街坊、商户、业界代表、关注团体、意见领袖和其他地区组织等），建立了一定的网络，有助下一阶段工作的顺利推展，亦为社会影响评估顾问进行社会影响评估以及规划研究顾问拟备市区更新计划初稿奠下基础。

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/12/2012

## 征询意见

8. 请委员备悉公众参与报告的内容，并就有关文件提出意见。如认为恰当，请委员考虑接纳第一阶段公众参与报告。

九龙城市区更新计划  
公众参与及社会影响评估督导小组  
2012年12月