

九龍城市區更新地區諮詢平台
Kowloon City DURF

九龍城市區更新計劃

網頁設計計劃書

1. 背景

九龍城市區更新地區諮詢平台(下稱「諮詢平台」)為了以全面及綜合的方式制訂九龍城的市區更新計劃,諮詢平台同意委聘顧問開展九龍城市區更新計劃規劃研究和社會影響評估,並在過程中舉辦廣泛的公眾參與活動,有關計劃已於本年5月開展。

公眾參與除了向大眾進行有關市區更新的推廣教育和加深其對相關議題的認識外,廣泛收集公眾對九龍城市區更新的意見亦成為規劃研究和社會影響評估這兩部份的重要參考和民意基礎。

世聯顧問負責公眾參與部份,並特此委託專業網頁設計團隊--闊達世界有限公司協助建構計劃網頁(下稱「網頁」),並擬備本計劃書簡介網頁結構、內容、功能及工作時間表供諮詢平台審議。

2. 網頁目標

作為面向全港市民之平台,計劃網頁主要用途如下:

- 一、公佈研究資料及進度
- 二、以互動方式介紹九龍城市區更新初步方案/計劃
- 三、推廣公眾參與活動
- 四、提供開放平台,收集意見

計劃網頁將收納規劃研究和社會影響評估研究不同階段公佈的資料、公眾參與活動的最新消息及資訊,並作為讓公眾表達意見的渠道。

3. 網頁訪客分析

預計訪客類型:

關注九龍城區市區更新的持份者(如地區人士)、廣大市民及相關團體

預計訪客教育及技巧程度：

訪客教育程度預計屬中學程度或以上，大致上具備電腦操作的基本認識和文字表達能力。

4. 網頁設計方針

- 簡便易用，盡量圖片化
- 協助訪客全面了解九龍城市區更新計劃，包括現階段準備諮詢公眾的九龍城市區更新初步方案（下稱『初步方案』）
- 與訪客進行互動
- 資源與資訊的共享
- 視覺吸引
- 兼顧與第二階段公眾參與的銜接、整合性及未來網頁的發展

建議網址

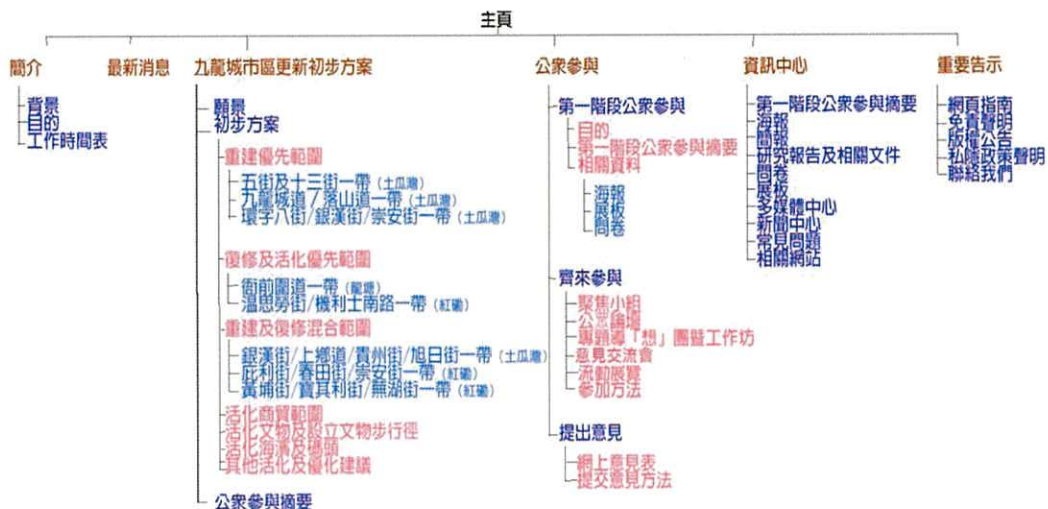
- <http://www.kcrenewal.hk>

5. 網頁結構規劃

網頁系統架構

為配合一般網頁使用者習慣，網頁的主題架構採用階層式的樹狀結構。各部份之內容將於第6部份詳述。至於完整的網頁系統架構，請參閱附件一。

研究網頁結構圖



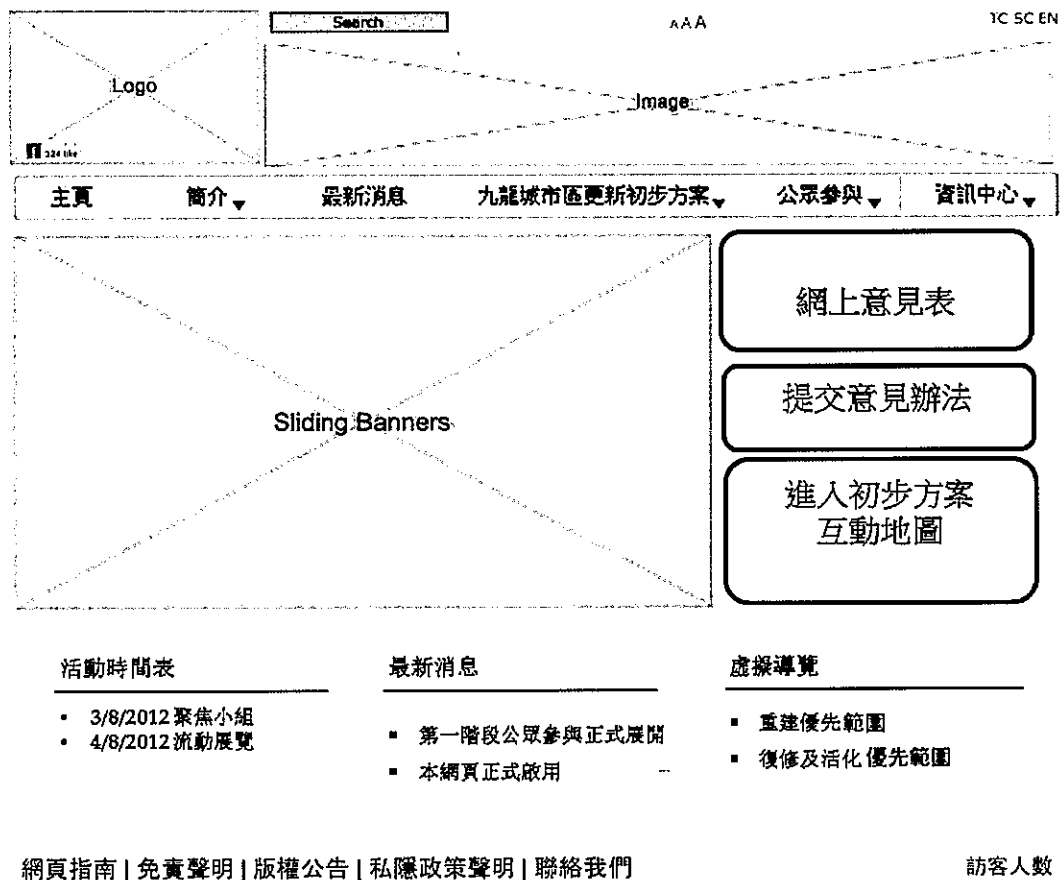
首頁設計元素

首頁為訪客提供清晰指示，方便他們獲取所需資料。功能如下：

- 網頁主題圖像 (project icon) – 用以協助訪客識別網頁主題 (與公眾參與摘要一致)
- 導航列 (navigation bar) – 於網頁上方使用傳統導航列，簡明地顯示每一欄位下是否包含子清單(sub-menu)，方便瀏覽
- 滑動式圖片選單(sliding banner)– 用以將最新消息以圖像方式展現，例如最新活動資訊
- 圖像按鈕 (shortcut icon)– 為常用功能提供捷徑，方便訪客快速提交意見及進入互動地圖/ 虛擬導覽
- 字型及語言選項 – 方便調整字型大小及語言 (繁體中文、簡體中文、英文)
- 訪客計數器
- 分享工具

首頁設計概念

於首頁突出最新消息，並提供連結直達互動地圖，方便訪客了解初步方案



網頁首頁設計方案 (一)



網頁首頁設計方案 (二)

搜尋 A A A English | 繁體 | 简体

九龍城市區更新計劃
KOWLOON CITY District Urban Renewal Plan

主頁 簡介 最新消息 九龍城市區更新初步方案 **公眾參與** 資訊中心

願景：
保育歷史文化
協同周邊發展
釋放土地資源
締造優質生活環境

網上意見表

提交意見辦法

進入初步方案互動地圖

1 活動時間表

- 3/8/2012 聚焦小組
- 4/8/2012 流動展覽

最新消息

- 第一階段公眾參與正式展開
- 本網頁正式啟用

虛假傳言

- 重建優先範圍
- 復修及活化優先範圍

網頁指南 | 免責聲明 | 版權公告 | 私隱政策聲明 | 聯絡我們

九龍城市區更新地區諮詢平台
Kowloon City DURF

訪客人數

6. 網頁內容

主要欄目介紹

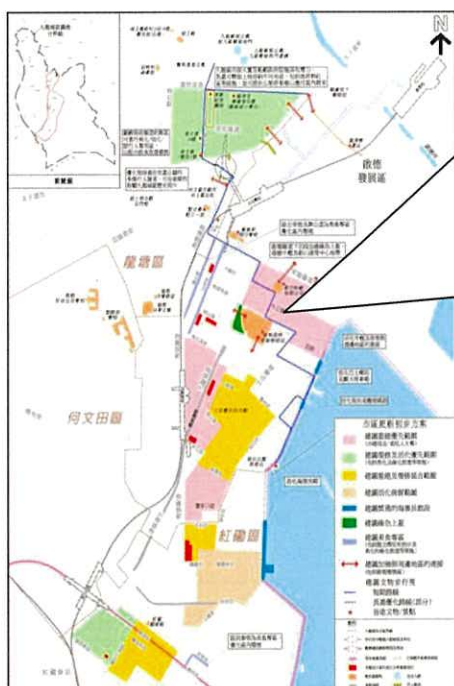
欄目	內容簡介
1 簡介	有關諮詢平台及九龍城市區更新計劃的背景資料
2 最新消息	不定期發放最新資訊，例如公眾參與活動詳情和更新等
3 九龍城市區更新初步方案	以互動地圖配合虛擬導覽，向訪客介紹初步方案及探索不同範圍
4 公眾參與	介紹公眾參與工作、活動時間表、報名方法及活動詳情等
5 提出意見	列出遞交意見的方法及網上意見表
6 資訊中心	集中所有與計劃相關之內容，例如研究報告、文件、簡報、多媒體資訊、新聞資訊等
7 重要告示	私隱、版權等告示

功能介紹

一、初步方案互動地圖及虛擬導覽

建議網頁通過地圖、相片、文字等方式介紹初步方案，以加深持份者對初步方案內容的理解。網頁將簡化要覽圖及計劃範圍地圖，並按照方案類別以顏色分類。訪客點擊其中一個範圍時，基本文字資料（如街道名稱及建議方案內容）和相關相片會一併彈出。

為方便使用不同語言的持份者了解初步方案內容，將研究上載不同語言之初步方案圖則。



重建優先範圍

五街及十三街一帶 (土瓜灣)

- 範圍內的樓宇普遍符合樓宇狀況及樓齡的重建準則，同時有逾 200 間汽車維修工場，有關維修工場運作時所產生的噪音和廢氣影響附近的居民。
- 現時範圍內的土地在法定規劃圖則上劃作不同的「綜合發展區」，規劃意向是把涵蓋範圍綜合發展／重建作住宅及／或商業用途，並提供休憩用地和其他配套設施。可考慮將較大型的「綜合發展區」分拆，有助加快重建步伐。

[點擊進入虛擬導覽](#)

[填寫網上意見表](#) (連結至意見表相關問題)

如訪客有興趣深入探索該區，只需點擊超連結即可進入網上地圖進行虛擬導覽。建議使用包含街景視圖功能的「谷歌地圖」，讓訪客透過 360 度的街景圖像，以置身街頭的角度進行探索。



二、網上意見表

網上意見表旨在提供簡便方式讓市民提出關於初步方案之意見。為提供清晰框架方便市民填寫意見，建議採用有既定問題的半開放式問卷。相對於由理工大學透過公眾參與活動及街站收集的問卷，或是由社會影響評估顧問進行的問卷調查，網上意見表可較深入地探究有關初步方案的一些特殊問題，並詢問持份者的意見和觀點。(見附件二)

三、資訊中心

旨在方便市民取得計劃的相關資訊，內容包括：

- 1 第一階段公眾參與摘要 (網上瀏覽及提供檔案下載)
- 2 海報 (提供檔案下載)
- 3 簡報 (提供檔案下載)
- 4 研究報告及相關文件
 - 研究報告
 - 相關文件
 - i. 新《市區重建策略》
 - ii. 九龍城區《市區更新地區願景研究》
 - iii. 九龍城市區更新願景 — 回顧與前瞻
- 5 問卷 (提供檔案下載)
- 6 展板 (提供檔案下載)
- 7 多媒體中心 — 公眾參與活動照片、影片等
- 8 新聞中心 — 新聞稿
- 9 常見問題
- 10 相關網站
 - [九龍城市區更新地區諮詢平台](#)
 - [市區重建策略檢討](#)
 - [發展局](#)
 - [規劃署](#)
 - [市區重建局](#)

7. 預算製作時間及更新工作

日期	工作
28/5	提交網頁設計計劃書
28/5 – 8/6	審閱網頁設計計劃書 / 提交網頁文字內容供秘書處審閱 確認網頁視覺風格色系、版面設計規劃及擬定架構 網頁版面設計第一階段：設計網站首頁及內頁版型
12 – 14/6	初步網站風格版型設計 提交網頁文字內容供秘書處審閱 (續) 申請網站空間、網址
15 – 22/6	提交網頁文字內容供秘書處審閱 (續) 完成網站風格版型設計
25/6	工作小組在其會議上討論網頁初步設計，聽取工作小組意見並作進一步修改 提交網頁文字內容供秘書處審閱 (續)
5/7	向督導小組會議提交測試網址作討論 設計師進行網頁製作—內頁、程式、後端管理程式安裝、文字編輯及各項網站所需資料收集整理。
16-20/7	測試網址 (校對內容溝通、程式系統測試、提修改清單、修正網站所需的各項細節、修改確認)
23/7	向諮詢平台會議提交經修改後之測試網址
24-31/7	按照平台成員意見修改網頁內容 驗收修改後之測試網站，所有頁面細節及流程確認無誤 網頁準備正式上線
1-3/8 (開展日期待定)	網頁正式上線 (需配合第一階段公眾參與啟動日期) 管理員操作訓練 (透過後台自行修改網站資料) 新環境測試確認，確定網站正常運作後完成

網頁更新及維護方式

第一階段公眾參與期間，世聯顧問將負責管理和更新網頁內容。為方便管理及按照計劃進度發佈最新消息，網頁經常需要更新的部份（如『最新消息』）均配備後台建置管理系統，無論身在何處，只要有網絡連接，管理員都可以進入後台管理系統，隨時修改或新增訊息資料。

跨瀏覽器支援

網頁支援 Windows XP / Windows Vista / Windows 7 等平台，並可於流動裝置瀏覽。相容的瀏覽器包括：

- Firefox 10 或以上版本
- Internet Explorer 8 或以上版本
- Chrome 19 或以上版本
- Safari 5.1 或以上版本

無障礙網頁

按照政府資訊科技總監辦公室之《政府網頁發放資料指引》、《網頁開發及維護技術說明》及《無障礙網頁手冊》建構網頁，提高對所有用戶的普遍可用性。

-完-

附件一 網頁架構

九龍城市區更新計劃

1 簡介

- 1.1 背景
- 1.2 目的
- 1.3 工作時間表

2 最新消息 (將透過系統不定期更新)

3 九龍城市區更新初步方案 (互動地圖)

- 3.1 願景
- 3.2 初步方案 (互動地圖 / 虛擬導覽)

I. 重建優先範圍

- a. 五街及十三街一帶 (土瓜灣)
- b. 九龍城道/落山道一帶 (土瓜灣)
- c. 環宇八街/銀漢街/崇安街一帶 (土瓜灣)

II. 復修及活化優先範圍

- a. 衙前圍道一帶 (龍塘)
- b. 溫思勞街/機利士南路一帶 (紅磡)

III. 重建及復修混合範圍

- a. 銀漢街/上鄉道/貴州街/旭日街一帶 (土瓜灣)
- b. 庇利街/春田街/崇安街一帶 (紅磡)
- c. 黃埔街/寶其利街/蕪湖街一帶 (紅磡)

IV. 活化商貿範圍

V. 活化文物及設立文物步行徑

VI. 活化海濱及碼頭

VII. 其他活化及優化建議

- 3.3 公眾參與摘要 (網上閱覽及下載 PDF 版本)

4 公眾參與

4.1 第一階段公眾參與

4.1.1 目的

4.1.2 第一階段公眾參與摘要

4.1.3 相關資料 (超連結至資訊中心部份內容)

➤ 海報

➤ 展板

➤ 問卷

(預留擴充空間 - 書面意見)

4.2 齊來參與 (分類顯示之活動時間表, 將透過系統不定期更新)

4.2.1 聚焦小組

4.2.2 公眾論壇

4.2.3 導「想」圍鑒工作坊

4.2.4 意見交流會

4.2.5 流動展覽

4.2.6 參加方法

4.3 提出意見

4.3.1 網上意見表

4.3.2 提交意見方法

5 資訊中心 (將透過系統不定期更新)

5.1 第一階段公眾參與摘要

5.2 海報

5.3 簡報

5.4 研究報告及相關文件

■ 研究報告

■ 相關文件

5.5 問卷

5.6 展板

5.7 多媒體中心

5.8 新聞中心

5.9 常見問題

5.10 相關網站

6 重要告示

- 6.1 網頁指南
- 6.2 免責聲明
- 6.3 版權公告
- 6.4 私隱政策聲明
- 6.5 聯絡我們

附件二 網上意見表 - 初步擬稿

姓名 (選填) : _____
機構 (選填) : _____
電郵 (選填) : _____

請問你是否於以下地區居住／擁有物業／就學／工作或營商 (可選多於一項)

- 五街及十三街一帶 (土瓜灣)
- 九龍城道/落山道一帶 (土瓜灣)
- 環字八街/銀漢街/崇安街一帶 (土瓜灣)
- 銀漢街/上鄉道/貴州街/旭日街一帶 (土瓜灣)
- 衙前圍道一帶 (龍塘)
- 溫思勞街/機利士南路一帶 (紅磡)
- 庇利街/春田街/崇安街一帶 (紅磡)
- 黃埔街/寶其利街/蕪湖街一帶 (紅磡)
- 鶴園街/鶴園東街/民裕街一帶的工業大廈 (紅磡)
- 民泰街、北帝街、譚公道等街道設為美食專區 (紅磡)
- 以上皆否

請踴躍提出意見，謝謝。

1. 重建優先範圍 (超連結至互動網頁相關部份)

- 五街及十三街一帶 (土瓜灣)
- 九龍城道/落山道一帶 (土瓜灣)
- 環字八街/銀漢街/崇安街一帶 (土瓜灣)

你對將上述地段列為重建優先範圍，以改善居住環境、提供房屋用地、休憩及社區設施等，有甚麼意見？

(輸入文字的表格)

2. 復修及活化優先範圍 (超連結至互動網頁相關部份)

A. 衙前圍道一帶 (龍塘)

由於區內食店及商品店舖林立，富有地區特色，方案有三項建議：

- 鼓勵及協助業主進行樓宇維修，及通過不同方法改善該區環境
- 長遠釋放現有政府設施之土地作其他用途
- 與啟德發展區一帶作長遠的綜合發展

你對此有甚麼意見？

(輸入文字的表格)

B. 溫思勞街/機利士南路一帶 (紅磡)

區內居民受殯儀及相關行業的運作影響，你是否同意綠化和美化區內街道，改善景觀？你認為應該如何減少有關行業運作對區內居民所造成的影響？

(輸入文字的表格)

3. 重建及復修混合範圍 (超連結至互動網頁相關部份)

- 銀漢街/上鄉道/貴州街/旭日街一帶 (土瓜灣)
- 庇利街/春田街/崇安街一帶 (紅磡)
- 黃埔街/寶其利街/蕪湖街一帶 (紅磡)

範圍內樓宇的樓齡較高，狀況亦較差，新舊交錯。初步方案建議在適當地點進行重建及復修工作，你對此有什麼意見？

(輸入文字的表格)

4. 活化商貿範圍 (超連結至互動網頁相關部份)

紅磡鶴園街/鶴園東街/民裕街一帶

- 範圍內大廈地舖不少用作銷售高消費品(例如：珠寶和鐘錶)，非常受旅客歡迎，但外觀和街景等整體環境與旅遊零售業的發展不協調。初步方案建議美化和活化範圍內的街道、設立行人過路和路旁停車處等設

施。你對此有甚麼意見？

(輸入文字的表格)

5. 活化文物及設立文物步行徑 (超連結至互動網頁相關部份)

A. 文物步行徑

- 就初步方案中建議設立文物步行徑串連牛棚及區內的古蹟、文物、歷史建築物及富有歷史的景點（如龍津石橋、九龍城寨公園、宋王臺石刻等）並將文物步行徑伸延至海濱並直達海心公園，以增加吸引力，你有什麼意見？

(輸入文字的表格)

B. 文物步行徑與海濱長廊之連接

- 如區內的海濱長廊能連貫起來，你對這個建議有什麼意見？

(輸入文字的表格)

6. 活化海濱及碼頭 (超連結至互動網頁相關部份)

海濱長廊

- 初步方案建議貫通區內沿海現正阻塞通往海濱長廊的地方，以提供一條由尖沙咀通往啟德發展區暢通無阻的海濱長廊，並進行臨海用地及海濱長廊的美化及活化工作，以促進旅遊及本地經濟發展。你對此有甚麼意見？

(輸入文字的表格)

7. 其他活化及優化建議 (超連結至互動網頁相關部份)

- 加強九龍城區與啟德發展區的連接

PLNQ 5/2012

九龍城市區更新計劃 - 第一階段公眾參與

網頁設計計劃書

第五版 (2012年7月16日)

- 在啟德隧道下沉段加建綠化上蓋，連接附近的牛棚及新山道等中心地帶
- 把民泰街、北帝街、譚公道設為美食專區

就方案提出的其他活化及優化建議，你有甚麼意見？

(輸入文字的表格)

8. 其他意見

你對九龍塘市區更新初步方案還有甚麼其他意見？

(輸入文字的表格)
