

2012年7月23日
討論文件

文件編號: DURF KC/06/2012

九龍城市區更新計劃 規劃研究工作匯報

目的

本文件旨在向委員匯報規劃研究的工作進度，並請委員接納規劃研究顧問提交的初議報告書擬稿及工作文件（一）：基線資料更新擬稿。

工作進度

2. 九龍城市區更新計劃規劃研究（下稱「規劃研究」）於2012年5月正式開展，第一階段的主要工作包括擬備初議報告書及更新九龍城區的基線資料。有關初議報告書及工作文件（一）的擬稿於6月6日提交予規劃研究工作小組成員審閱。小組成員認為顧問在收納他們的意見後，同意向督導小組建議通過有關文件。顧問隨後根據小組成員的意見對文件作出修訂，並提交予規劃研究督導小組在6月26日舉行的會議上討論，督導小組對有關工作文件有以下意見及建議：

- (a) 顧問需補充闡述人口流動的基線資料，以瞭解社區狀況；
- (b) 建議顧問可在往後研究階段探討以下議題：
 - (i) 與啓德辦事處及起動九龍東辦事處保持聯繫，把握有關發展機遇以帶動九龍城的市區更新；
 - (ii) 如何創造有利的營商環境推動社區經濟，讓區內受市區更新方案影響的商舖得以生存；

九龍城市區更新地區諮詢平台

文件編號: DURF KC/06/2012

- (iii) 善用區內歷史文化及海濱資源以推動市區更新；
- (iv) 設計具代表性的空間或地標，例如藝術公園；
- (v) 引入特別設計長者房屋，並提供配套設施滿足社區需求；
- (vi) 在制訂更新計劃時注意交通配套；以及
- (vii) 適當管理公眾期望，制訂切實可行的市區更新方案。

3. 規劃研究督導小組在討論後原則上通過初議報告書及工作文件（一）的內容，並認為顧問在收納研究督導小組成員的意見後，可建議九龍城市區更新地區諮詢平台（下稱「諮詢平台」）接納有關文件。規劃研究顧問備悉研究督導小組建議需在下一階段探討的議題，並就小組的意見對有關文件作出相應修訂，現提交予諮詢平台接納。

4. 除了擬備所需文件，規劃研究顧問亦協助公眾參與顧問擬備第一階段公眾參與策略及活動，包括就收集意見的方法，以及公眾參與摘要及調查問卷內容提供意見，同時提供所需照片及圖像。此外，規劃研究顧問亦聯同社會影響評估及公眾參與顧問與地區人士及行業商會進行訪談。

初議報告書

5. 初議報告書闡述了規劃研究的工作內容和方法、願景和規劃目標、工作流程、主要工作、時間表及項目團隊和架構。由於規劃研究是與公眾參與項目及社會影響評估研究項目同時進行，報告書內亦說明了規劃研究與其他研究項目的關係及互動合作，有關文件內容請參閱**附件一**。

工作文件（一）：基線資料更新

6. 工作文件（一）旨在更新九龍城區的基線資料，以了解區內各方面（包括人口結構、土地規劃、交通網絡、重建及發展概況、區內環境、區內特色及現有地區資源等）的最新情況，並作為本規劃研究的起點。

7. 文件主要以九龍城區議會委託進行並於2010年完成的《九龍城市區更新地區願景研究》，以及由諮詢平台編製的《九龍城市區更新願景－回顧與前瞻》作為基礎，並針對規劃研究的方向及重點補充了一些資料，文件內的基線資料主要包括：

- (a) 2011年人口普查數據；
- (b) 已批准的規劃申請；
- (c) 土地買賣資料；
- (d) 已獲審批的新建、新落成及已獲准拆卸樓宇資料；
- (e) 主要交通運輸網絡；
- (f) 樓宇狀況；
- (g) 居住環境及經濟活動；
- (h) 區內重建項目；
- (i) 景觀和城市設計特色及狀況；
- (j) 文化遺產；
- (k) 海濱環境；以及
- (l) 主要規劃及發展。

8. 綜合以上基線資料，報告歸納出九龍城區的機遇與挑戰，作為下一階段研究工作的參考。有關文件內容請參閱附件二。

下一步工作

9. 規劃研究顧問將繼續提供資料予公眾參與顧問，以協助籌備第一階段公眾參與活動，並會出席有關活動，直接了解公眾對九龍城市區更新初步方案的意見。

10. 除此之外，規劃研究顧問亦會隨即展開研究項目的第二階段工作，包括檢視研究範圍內的主要議題及建議解決方案、制訂快見成效的市區更新計劃及市區更新計劃初稿，並進行初步技術評估，過程中會與相關部門或機構會面，商討各項更新建議。有關工作將會以工作文件（一）內的基線資料、第一階段公眾參與活動收集到的公眾意見和第一階段社會影響評估的結果作為主要依據。

徵詢意見

11. 請委員備悉規劃研究的工作進度，並請委員接納初議報告書及工作文件（一）擬稿。

九龍城市區更新計劃規劃研究
研究督導小組
2012年7月