

九龙城市区更新地区咨询平台

2012年7月23日
讨论文件

文件编号: DURF KC/06/2012

九龙城市区更新计划 规划研究工作汇报

目的

本文件旨在向委员汇报规划研究的工作进度，并请委员接纳规划研究顾问提交的初议报告书拟稿及工作文件（一）：基线数据更新拟稿。

工作进度

2. 九龙城市区更新计划规划研究（下称「规划研究」）于2012年5月正式开展，第一阶段的主要工作包括拟备初议报告书及更新九龙城区的基线数据。有关初议报告书及工作文件（一）的拟稿于6月6日提交予规划研究工作小组成员审阅。小组成员认为顾问在收纳他们的意见后，同意向督导小组建议通过有关文件。顾问随后根据小组成员的意见对文件作出修订，并提交予规划研究督导小组在6月26日举行的会议上讨论，督导小组对有关工作文件有以下意见及建议：

- (a) 顾问需补充阐述人口流动的基线资料，以了解小区状况；
- (b) 建议顾问可在往后研究阶段探讨以下议题：
 - (i) 与启德办事处及起动九龙东办事处保持联系，把握有关发展机遇以带动九龙城的市区更新；
 - (ii) 如何创造有利的营商环境推动小区经济，让区内受市区更新方案影响的商铺得以生存；

九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号: DURF KC/06/2012

- (iii) 善用区内历史文化及海滨资源以推动市区更新；
- (iv) 设计具代表性的空间或地标，例如艺术公园；
- (v) 引入特别设计长者房屋，并提供配套设施满足小区需求；
- (vi) 在制订更新计划时注意交通配套；以及
- (vii) 适当管理公众期望，制订切实可行的市区更新方案。

3. 规划研究督导小组在讨论后原则上通过初议报告书及工作文件（一）的内容，并认为顾问在收纳研究督导小组成员的意见后，可建议九龙城市区更新地区咨询平台（下称「咨询平台」）接纳有关文件。规划研究顾问备悉研究督导小组建议在下一阶段探讨的议题，并就小组的意见对有关文件作出相应修订，现提交予咨询平台接纳。

4. 除了拟备所需文件，规划研究顾问亦协助公众参与顾问拟备第一阶段公众参与策略及活动，包括就收集意见的方法，以及公众参与摘要及调查问卷内容提供意见，同时提供所需照片及图像。此外，规划研究顾问亦联同社会影响评估及公众参与顾问与地区人士及行业商会进行访谈。

初议报告书

5. 初议报告书阐述了规划研究的工作内容和方法、愿景和规划目标、工作流程、主要工作、时间表及项目团队和架构。由于规划研究是与公众参与项目及社会影响评估研究项目同时进行，报告书内亦说明了规划研究与其他研究项目的关系及互动合作，有关文件内容请参阅**附件一**。

工作文件（一）：基线数据更新

6. 工作文件（一）旨在更新九龙城区的基线数据，以了解区内各方面（包括人口结构、土地规划、交通网络、重建及发展概况、区内环境、区内特色及现有地区资源等）的最新情况，并作为本规划研究的起点。

7. 文件主要以九龙城区议会委托进行并于2010年完成的《九龙城市区更新地区愿景研究》，以及由咨询平台编制的《九龙城市区更新愿景—回顾与前瞻》作为基础，并针对规划研究的方向及重点补充了一些资料，文件内的基线数据主要包括：

- (a) 2011年人口普查数据；
- (b) 已批准的规划申请；
- (c) 土地买卖资料；
- (d) 已获审批的新建、新落成及已获准拆卸楼宇资料；
- (e) 主要交通运输网络；
- (f) 楼宇状况；
- (g) 居住环境及经济活动；
- (h) 区内重建项目；
- (i) 景观和城市设计特色及状况；
- (j) 文化遗产；
- (k) 海滨环境；以及
- (l) 主要规划及发展。

8. 综合以上基线资料，报告归纳出九龙城区的机遇与挑战，作为下一阶段研究工作的参考。有关文件内容请参阅附件二。

九龙城市区更新地区咨询平台

文件编号: DURF KC/06/2012

下一步工作

9. 规划研究顾问将继续提供资料予公众参与顾问，以协助筹备第一阶段公众参与活动，并会出席有关活动，直接了解公众对九龙城市区更新初步方案的意见。

10. 除此之外，规划研究顾问亦会随即展开研究项目的第二阶段工作，包括检视研究范围内的主要议题及建议解决方案、制订快见成效的市区更新计划及市区更新计划初稿，并进行初步技术评估，过程中会与相关部门或机构会面，商讨各项更新建议。有关工作将会以工作文件（一）内的基线资料、第一阶段公众参与活动收集到的公众意见和第一阶段社会影响评估的结果作为主要依据。

征询意见

11. 请委员备悉规划研究的工作进度，并请委员接纳初议报告书及工作文件（一）拟稿。

九龙城市区更新计划规划研究
研究督导小组
2012年7月