

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

2011 年 11 月 9 日  
讨论文件

文件编号: DURF KC/08/2011

## 九龙城市区更新计划规划研究及 九龙城市区更新计划社会影响评估

### 目的

本文件旨在就九龙城市区更新地区咨询平台(下称「咨询平台」)将以招标形式聘请顾问进行的九龙城市区更新计划规划研究(下称「规划研究」)及九龙城市区更新计划社会影响评估(下称「社会影响评估」)的研究内容征询委员意见,并请委员通过有关研究内容、顾问督导工作,以及顾问的遴选安排。

### 背景

2. 委员于 8 月 25 日第二次会议通过咨询平台的工作计划及项目内容建议。因应委员在会上的建议,秘书处于 10 月 24 日将上述研究的研究大纲摘录传阅给委员,并根据委员的意见将研究大纲摘录适当地作出修订。

### 规划研究

3. 规划研究的目的是协助咨询平台按新《市区重建策略》的四大业务策略(即重建发展、楼宇复修、旧区活化和文物保育),以全面及综合的方式,为九龙城区拟备市区更新计划。市区更新计划包括确定适合进行重建及复修的行动区;就保育和活化项目作出建议;以及提出可行的实施机制。规划研究的研究大纲摘录(包括研究目标及范围、主要工作、主要报告及其交付规定以及顾问须提供的服务等详情)载于**附件一**。

# 九龙城区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/08/2011

## 社会影响评估

4. 社会影响评估的目的是协助规划研究顾问制定九龙城区更新计划及行动区计划，并探讨及评估拟议计划对社会造成的影响，以及就所确定的社会影响建议缓解措施。这项研究将会与规划研究同期和互动进行，规划顾问会因应社会影响评估的结果及建议，制订市区更新建议方案。社会影响评估的研究大纲摘录（包括研究范围及目标、顾问提供服务及报告与其交付规定等详情）载于**附件二**。

## 顾问督导工作

5. 秘书处建议成立由委员作召集人及成员的研究督导小组，就研究的方向及建议向顾问提供指导。委员可自由参加有关小组。此外，秘书处亦建议统筹成立由相关政府政策局、部门及机构代表组成的工作小组，向顾问作出专业及技术层面的指引，落实督导小组订立的方向和建议。

## 跟进工作

6. 秘书处会根据委员讨论的结果，完成上述研究的招标文件，并尽快就研究进行招标工作。有关招标及遴选顾问安排将参照政府既定的程序进行。就顾问的遴选安排方面，秘书处建议成立评审小组及顾问遴选小组，以选出合适的顾问公司。评审小组负责协助顾问遴选小组评估顾问（投标者）提交的技术建议书及其在技术层面上是否适合进行有关研究，并根据顾问遴选小组通过的评分标准拟备投标者的评分，向顾问遴选小组作出报告。评审小组的召集人建议由规划署的代表出任（参照政府招标程序的指引），组员可包括规划署及有关政府政策局、部门及机构的专业代表。顾问遴选小组的职责主要是决定顾问的委聘，其主要工作包括通过评分标准及技术/收费比重、通过评审小组的评分结果、开启投标者提交的收费建议书；并

# 九龙城市区更新地区咨询平台

---

文件编号: DURF KC/08/2011

根据已同意的技术 / 收费比重整合投标者所得的总分数，决定顾问的委聘。顾问遴选小组的召集人建议由咨询平台主席出任，成员可包括 2 至 3 位委员，委员可自由参加有关小组。

7. 秘书处稍后亦会就顾问研究费用作出预算，供委员备悉，并向市区更新基金申请拨款。

## 征询意见

8. 请委员就以下各方面提出意见：

(a) 上述研究的内容(第 3 至 4 段)；

(b) 顾问督导工作(第 5 段)；以及

(c) 顾问的遴选安排(第 6 段)。

如认为恰当，请委员同意通过有关建议。秘书处会根据委员讨论的结果跟进有关工作。

九龙城市区更新地区咨询平台

秘书处

2011 年 11 月