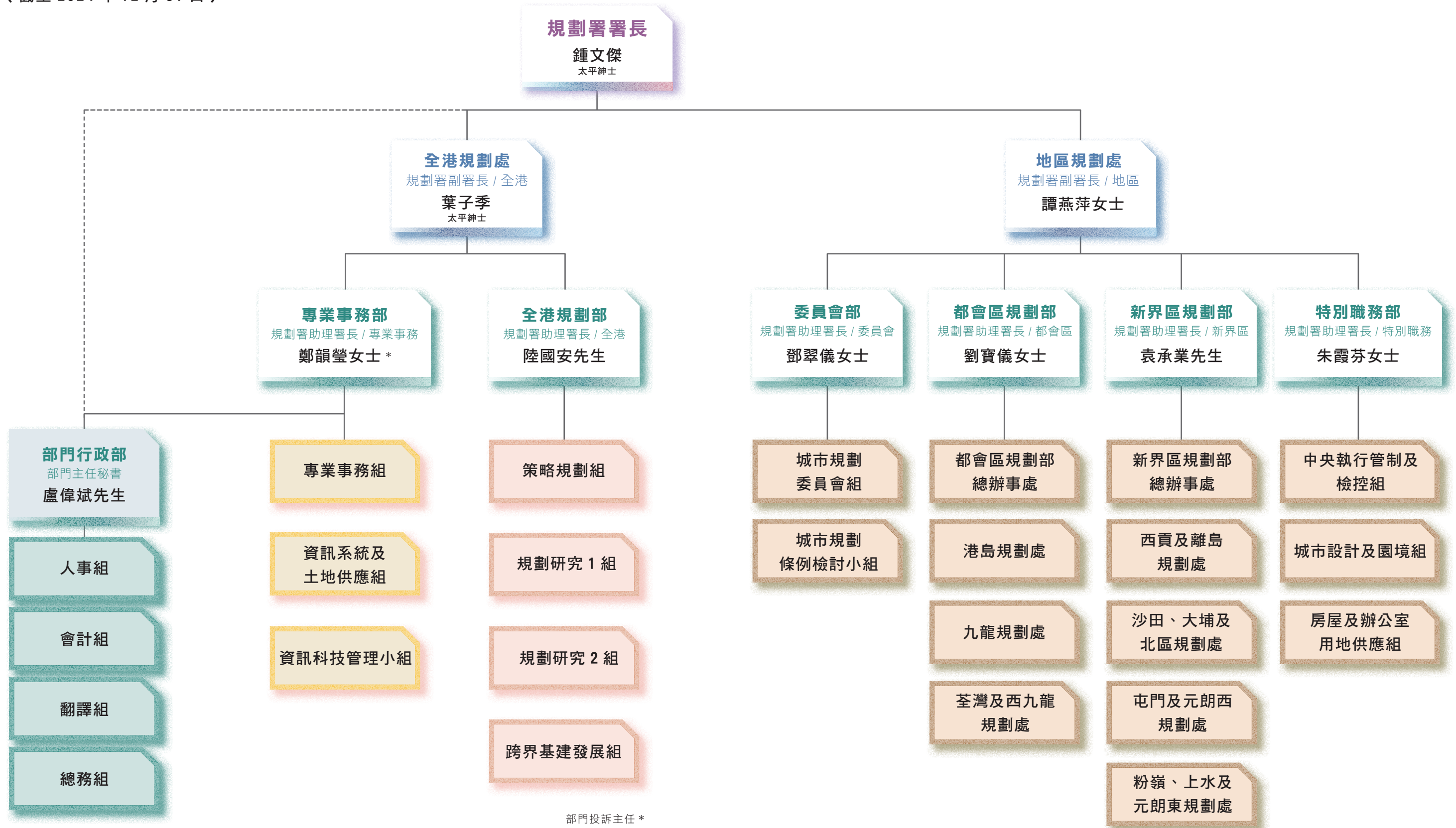


附錄一

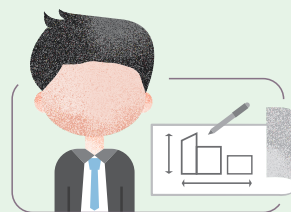
規劃署組織大綱圖

(截至 2024 年 12 月 31 日)



部門投訴主任 *

附錄二



截至 2024 年規劃署進行的主要顧問研究



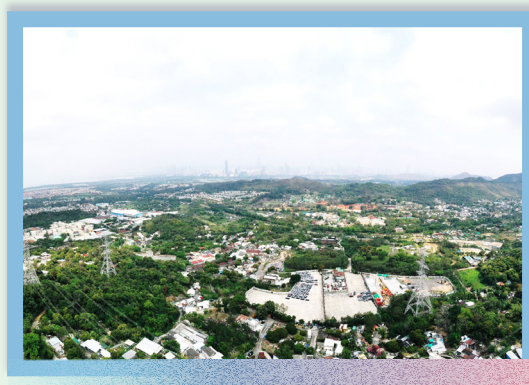
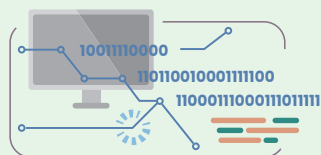
中部水域人工島研究



新界北第一階段發展 - 新田／落馬洲發展樞紐
- 勘查研究



新界北餘下階段發展 - 新界北新市鎮及
文錦渡的規劃及工程研究 - 勘查研究



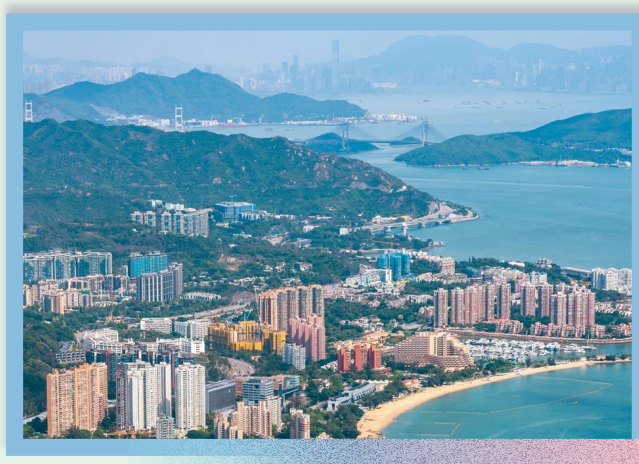
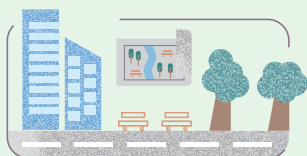
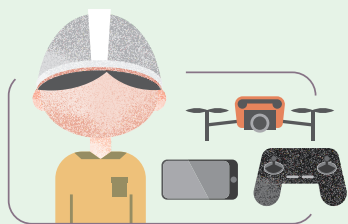
牛潭尾地區的土地用途檢討
- 可行性研究



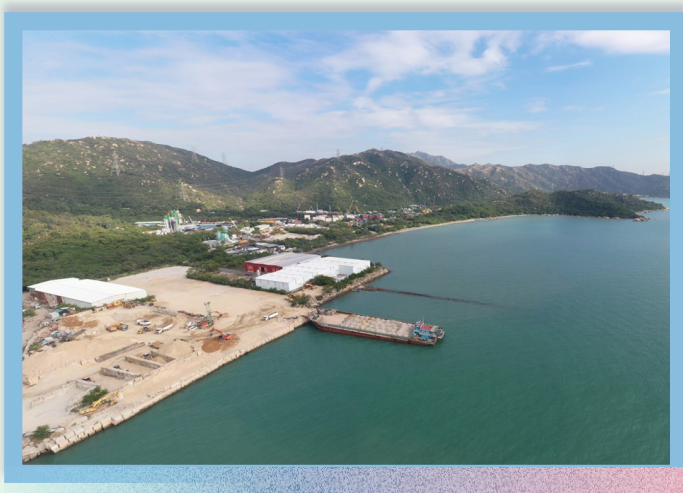
流浮山、尖鼻咀及白泥地區的土地用途檢討 - 勘查研究



馬草壟一帶及位於古洞北新發展區和北區的其他用地 - 可行性研究



屯門東及毗鄰綠化地帶發展研究 - 可行性研究



龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的規劃及工程研究 - 勘查研究



附錄三

環保政策

- 充分考慮所有規劃工作對環境造成的影響；
- 協助建設優質生活環境和保護自然環境，並鼓勵進行達至環境效益的發展；
- 執行《城市規劃條例》的規定，取締對環境造成不良影響的違例發展；
- 遵守有關保護環境的條例的規定；
- 加深公眾對環境可持續性問題的認識；
- 締造整潔、健康和安全的辦公室環境，推廣和推行環保內務管理措施，並通過培訓和宣傳，加強員工的環保意識；以及
- 定期檢討部門的規劃工作和辦公室實務涉及的環境問題和對環境造成的影響，並逐步擴大部門的環境管理系統。

環境管理機制

本署應用環境管理機制，務求在規劃、實施和監察部門的環保措施和計劃方面，互相配合得宜。

規劃署管理委員會

- 就部門的環保政策提供指示。

環境管理委員會

- 通過檢討部門的環保政策以供規劃署管理委員會審批，以及檢討、實施和監察部門的環保行動（包括環境質素指標、目標和計劃），協助逐步擴大部門的環境管理機制；
- 監察部門就其工作和辦公室運作而採取的環保行動的表現，並進行管理檢討；
- 就部門人員的環保意識和習慣評估培訓需求和提供意見；
- 就部門的環保工作表現擬備報告；以及
- 監督部門的環保內務管理委員會的工作。

環境內務管理委員會

- 在部門內推出不同的環保內務管理措施，並監督有關措施的實施情況；以及
- 發布由環境管理委員會提供的環保資訊。

環保內務管理措施

本署的環保內務管理委員會繼續致力推廣和引進新的辦公室環保措施及加強員工的環保意識。

本署一直密切監察耗紙量需求，並提醒各同事注意環保，盡量減少紙張用量。2024年本署在紙張用量方面的辦公室環保管理工作如下：

- 2024 年的再造紙耗紙量為 15 673 令。

其他環保措施包括：

- 以折價貼換方式處置 317 個舊碳粉盒；
- 收集 13 607 公斤紙張，以供循環再造。於辦公室增設環保回收箱，收集鋁罐和膠樽；
- 定期以指引提醒員工為環保緣故，避免選擇魚翅和其他瀕危物種作為公務宴會或職員聯誼活動菜式；
- 上載政府及本署表格的數碼檔案至內聯網，方便員工下載使用；以及
- 在辦公室設置回收箱，收集塑膠、金屬及廢紙。

附錄四

2023 年執行管制及檢控行動的統計數字

2023 年，本署中央執行管制及檢控組共調查了 1 791 宗在新界鄉郊地區涉嫌違例發展的個案，其中有 455 宗被確定為違例發展。經本署採取執行管制及檢控行動後，有 308 宗違例發展（涵蓋約 64 公頃土地）已中止。此外，共有 49 宗違例發展（涵蓋約 9 公頃土地）其後透過規劃申請制度取得規劃許可（表 1）。

表 1 2023 年在各地區經採取執行管制行動後已中止進行違例發展的個案數目或取得規劃許可的個案數目

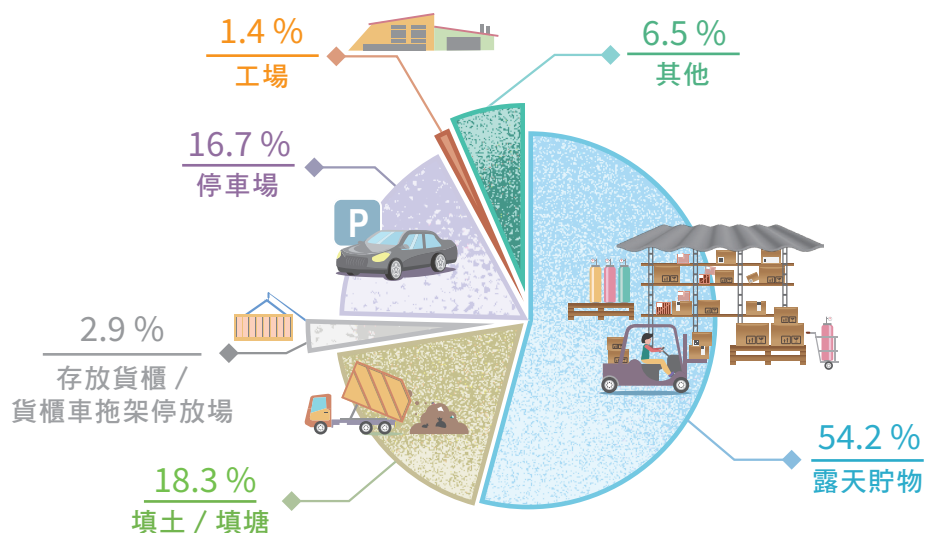
地區	已中止的個案數目 (公頃)	取得規劃許可的個案數目 (公頃)
新界西北	170 (33.03)	40 (7.34)
新界東北	120 (28.91)	9 (1.76)
西貢	9 (1.45)	---
離島	9 (0.92)	---
總數	308 (64.31)	49 (9.1)

2023年，本署對665項違例發展採取執行管制行動。**表2**載列這些違例發展（包括所涉土地面積）的地區分布情況及種類，而**圖1**則顯示各類違例發展的百分比。

表2 2023年在各地區對違例發展採取執行管制行動的個案數目（包括所涉土地面積）和種類

地區	貯物用途 (公頃)	填土/ 填塘 (公頃)	存放貨櫃/ 貨櫃車拖架 停放場 (公頃)	停車場 (公頃)	工場 (公頃)	其他 (公頃)	總數 (公頃)
新界西北	212 (35.8)	48 (21.2)	14 (9.5)	38 (16.2)	6 (0.5)	21 (3.4)	339 (86.6)
新界東北	140 (28.8)	63 (23.1)	4 (1.5)	59 (10.0)	3 (1.1)	19 (4.1)	288 (68.6)
西貢	7 (1.40)	8 (0.5)	---	11 (2.2)	---	2 (0.3)	28 (4.4)
離島	2 (0.4)	3 (0.6)	1 (0.1)	3 (0.3)	---	1 (0.1)	10 (1.5)
總數	361 (66.4)	122 (45.4)	19 (11.1)	111 (28.7)	9 (1.6)	43 (7.9)	665 (161.1)

圖1 2023年各類違例發展的分布情況



2023 年，本署向違例發展負責人共發出 2 267 封警告信／催辦信、1 908 份強制執行通知書、742 份恢復原狀通知書及 2 309 份完成規定事項通知書，本年並沒有發出停止發展通知書（表 3）。

表 3 2023 年在各地區發出的警告信／催辦信及各類通知書數目

地區	警告信／ 催辦信 (個案數目)	強制執行 通知書 (個案數目)	恢復原狀 通知書 (個案數目)	完成規定 事項通知書 (個案數目)
新界西北	1 235 (266)	1 205 (205)	426 (59)	1 032 (187)
新界東北	837 (155)	533 (111)	304 (48)	1 134 (160)
西貢	121 (13)	121 (13)	12 (3)	67 (10)
離島	74 (14)	49 (9)	0 (0)	76 (9)
總數	2 267 (448)	1 908 (338)	742 (110)	2 309 (366)

在檢控行動方面，當局在 2023 年發出 147 張傳票（涉及 61 宗個案）。106 名被告（涉及 49 宗個案）由於未有遵從規劃事務監督發出的通知書上的規定，被法庭根據《城市規劃條例》第 23（6）條裁定有罪（表 4）。

表 4 2023 年被定罪的被告人數目

定罪的根據	已定罪的 被告人數	個案數目	每名被告的 罰款額範圍	每名被告的 平均罰款額
s. 23(6)	106	49	\$5,868 - \$ 252,000	\$ 54,582
總數	106	49	---	---

備注：

沒有任何人士在 2023 年根據第 20（7）條、第 20（8）條或第 22（8）條被定罪。

2024 年執行管制及檢控行動的統計數字

2024 年，本署中央執行管制及檢控組共調查了 1 995 宗在新界鄉郊地區涉嫌違例發展的個案，其中有 584 宗被確定為違例發展。經本署採取執行管制及檢控行動後，有 358 宗違例發展（涵蓋約 88.2 公頃土地）已中止。此外，共有 71 宗違例發展（涵蓋約 17.47 公頃土地）其後透過規劃申請制度取得規劃許可（表 5）。

表 5 2024 年在各地區經採取執行管制行動後已中止進行違例發展的個案數目或取得規劃許可的個案數目

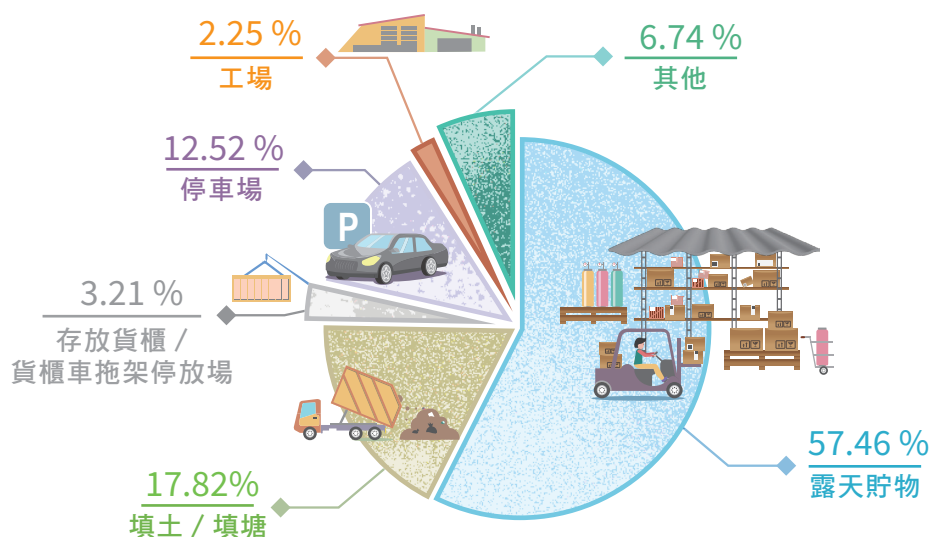
地區	已中止的個案數目 (公頃)	取得規劃許可的個案數目 (公頃)
新界西北	196 (49.49)	55 (15.01)
新界東北	146 (36.78)	16 (2.46)
西貢	12 (1.33)	---
離島	4 (0.60)	---
總數	358 (88.2)	71 (17.47)

2024年，本署對623項違例發展採取執行管制行動。**表6**載列這些違例發展（包括所涉土地面積）的地區分布情況及種類，而**圖2**則顯示各類違例發展的百分比。

表6 2024年在各地區對違例發展採取執行管制行動的個案數目（包括所涉土地面積）和種類

地區	貯物用途 (公頃)	填土 / 填塘 (公頃)	存放貨櫃 / 貨櫃車拖架 停放場 (公頃)	停車場 (公頃)	工場 (公頃)	其他 (公頃)	總數 (公頃)
新界西北	221 (32.89)	46 (16.69)	13 (4.36)	24 (7.14)	12 (0.72)	17 (5.78)	333 (67.57)
新界東北	128 (30.97)	58 (14.09)	7 (1.81)	42 (5.29)	2 (0.35)	18 (5.42)	255 (57.93)
西貢	5 (1.34)	3 (0.15)	---	9 (1.56)	---	5 (0.79)	22 (3.84)
離島	4 (0.48)	4 (0.65)	1 (0.1)	3 (0.7)	---	2 (0.57)	13 (2.4)
總數	358 (65.68)	111 (31.57)	20 (6.17)	78 (14.69)	14 (1.07)	42 (12.56)	623 (131.74)

圖2 2024年各類違例發展的分布情況



2024年，本署向違例發展負責人共發出3 220封警告信／催辦信、2 397份強制執行通知書、636份恢復原狀通知書及2 580份完成規定事項通知書，本年並沒有發出停止發展通知書（表7）。

表7 2024年在各地區發出的警告信／催辦信及各類通知書數目

地區	警告信／催辦信 (個案數目)	強制執行通知書 (個案數目)	恢復原狀通知書 (個案數目)	完成規定事項通知書 (個案數目)
新界西北	2 199 (382)	1 489 (263)	384 (82)	1 233 (227)
新界東北	942 (236)	843 (150)	233 (55)	1 213 (160)
西貢	41 (16)	33 (11)	3 (3)	107 (14)
離島	38 (7)	32 (5)	16 (5)	27 (5)
總數	3 220 (641)	2 397 (429)	636 (145)	2 580 (406)

在檢控行動方面，當局在2024年發出279張傳票（涉及67宗個案）。217名被告（涉及65宗個案）由於未有遵從規劃事務監督發出的通知書上的規定，被法庭根據《城市規劃條例》第23（6）條裁定有罪（表8）。

表8 2024年被定罪的被告人數目

定罪的根據	已定罪的被告人數	個案數目	每名被告的罰款額範圍	每名被告的平均罰款額
s. 20(7)&(8)	1	1	\$25,000	\$25,000
s. 23(6)	217	65	\$4,000 - \$355,700	\$45,154
總數	218	66	---	---

備注：

沒有任何人士在2024年根據第22（8）條被定罪。