

## 署長獻辭



歡迎瀏覽本署的年報。年報載列本署於 2023 及 2024 年的主要規劃措施及取得的工作成果。

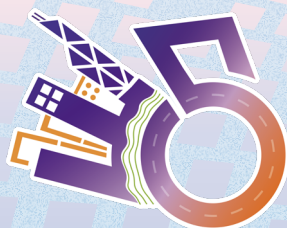
2023 及 24 年，規劃署繼續積極推展多方面的規劃工作，竭力建設香港成為更宜居宜業的城市。我們繼續與土木工程拓展署緊密合作，進行各策略性規劃及發展研究，尤其**北部都會區發展**，務求拉動經濟發展，推動研究科技產業發展，同時提供更好的居住環境，助力吸納人才、留住人才落地生根，並提升市民生活質量，惠民生、添幸福。為配合政府全力推進北部都會區內的**新田科技城**項目，我們於 2024 年 2 月公布經修訂的建議發展大綱圖，並於同年 9 月完成擬備相關分區計劃大綱圖的法定規劃程序。我們亦分別於 2024 年 3 及 11 月公布**流浮山／尖鼻咀／白泥一帶**以及**牛潭尾新發展區**的發展方案作公眾諮詢，並已展開下一步工作，包括進行勘查研究及詳細技術評估等。其他北部都會區項目方面，我們亦正着手推展**新界北新市鎮及和馬草壟地區**的規劃。我們期望透過規劃，使北部都會區成為一個集優質生活、產業發展和文化休閒於一體，具職住平衡和綠色生活的都會區。

與此同時，我們繼續推動法定及地區規劃工作，以助政府履行承諾，增加土地供應，以滿足社會的住屋需求及其他發展需要。政府檢討了包括《**城市規劃條例**》（下稱「條例」）在內 6 條與發展相關條例的法定程序。經修訂的條例由 2023 年 9 月 1 日起生效。有關修訂是政府致力縮短發展時間及加快造地的其中一項主要工作，以回應市民對土地及房屋的殷切期望。此外，經修訂條例亦加強了對新界鄉郊地區違例發展的執管權力，旨在更妥善保護鄉郊地區內具生態價值但正面對發展壓力及環境破壞的地方。市區更新方面，為加快市區重建的步伐，我們推出新規劃工具，提供誘因鼓勵私營機構參與市區重建。市建局完成「油麻地及旺角地區研究」後，我們

與市建局一同協力落實該研究的建議，包括以油麻地和旺角這兩個舊區作為試點推行「**地積比率轉移**」的**新規劃工具**，並於 2023 年 7 月公布新的城規會規劃指引。

我們和**粵港澳大灣區內地城市**一直保持緊密聯繫，並透過不同途徑，定期交流香港和各地在城市規劃工作的進展。自香港與內地在 2023 年初全面通關後，我們到訪了大灣區的九個城市及澳門特區考察，與當地官員會面交流，了解各地在國土空間規劃方面的工作。2023 年，我們在「大灣區內地城市與香港公務員交流協作項目」下推薦城市規劃師派駐前海深港現代服務業合作區管理局，作為期約三個月的深入工作交流。透過讓同事參與前海不同發展項目，加深認識對方的規劃體制、法規、政策及內地部門運作情況等，以便日後能更好配合粵港澳大灣區發展策略。另一方面，我們在 2024 年亦熱切地接待了分別來自北京、上海、武漢、杭州及深圳市內地規劃人員派駐規劃署作工作交流。這些工作交流讓同事體會到兩地對規劃項目推進及落實執行的異同，互相砥礪學習。

2025 年是**規劃署慶祝成立 35 周年**的重要一年。我們將會舉辦一系列活動回顧規劃署過去每個舉足輕重的里程碑。我謹藉此機會衷心感謝所有劃署現任和已離任同事，多年來克盡厥職，提供專業服務，為香港的發展作出寶貴貢獻。展望未來，規劃署會繼續憑着我們的信念，以專業態度，與社會各界同心協力，為香港未來**劃出更多可能，創造無限機遇**。



劃出更多可能 · 創造無限機遇  
Planning a Future of Boundless Opportunities

鍾文傑太平紳士

規劃署署長