



# 全港發展策略的三大元素

## 元素 1

### 規劃宜居的高密度城市

集約且高密度的發展模式，為香港帶來高度的便捷、效率和活力，亦為我們保留了豐富的藍綠自然資源。然而，有關發展模式亦帶來一些問題，包括狹小的居住空間和工作空間、擠迫的都市環境，以及熱島效應。

世界上並沒有高密度且高宜居度城市的先例。在香港高密度發展的情況下，我們建議的優質生活環境應該具備集約、相互緊扣、獨特、多元及充滿活力、健康、以及共融互助的特質。它亦應善用藍綠自然資源及提供大眾可享用的公共空間；而逐漸老化的都市結構亦應得以妥善保養，並適時進行更新。

### 集約的城市

採用集約的發展模式，並以鐵路運輸為骨幹，輔以其他公共交通工具和良好的行人和單車網絡，透過互相協調的混合用途及切合需要的城市設計概念，推動發展具功能性和具活力的城市空間。

### 相互緊扣的城市

規劃一個在實體和功能上互聯互通的城市，令我們能與工作地點、商業、公共設施，以及大自然便捷聯繫。

促進以低碳出行模式接駁集體運輸，以及建設利便行人的城市。

### 獨特、多元及充滿活力的城市

加強我們獨有的城市特色，包括自然資源、物質和非物質文化遺產、城市標記及「城、鄉、郊、野共融」景致。

營造地方特色，以及讓市民在生活模式、消閒活動，以至居所方面均有更多的選擇。

### 健康的城市

在進行規劃時，加入都市氣候及空氣流通的考慮因素。

採納「動態設計」概念，以鼓勵市民多做運動和注重個人健康，以及促進大自然和康樂設施的易達性。

### 善用藍綠自然資源

改善連接及相關設施，以豐富現有的藍綠自然資源。

透過綜合規劃藍綠自然資源，並提供生態走廊，以重塑「綠藍自然資源系統」網絡。

建立社區綠色網絡（例如推廣共用綠化空間和城市農耕）。

發展並推行都市森林策略。

推廣可持續發展的建設環境（例如促進藍綠基礎設施，以及研究引入「綠化指數」的可行性）。

### 重塑公共空間及改善公共設施

重塑公共空間（例如公園及街道）的功能、質量、設計和可達性，以及提供和管理等方面。

改善或重建不符合標準的公共設施，並提升空間供應以應對需求的轉變。

### 更新都市結構

加快大部分位於密度甚高的市區核心的舊區的維修保養及更新。

加強都市更新的力度及政策，以處理數量龐大的殘舊樓宇。

### 共融互助的城市

促進長者友善的環境，以達至「積極樂頹年」、「居家安老」和「跨代支援」（例如足夠的長者設施和易達的公共空間，以及在住宅單位內採用通用設計）。

規劃一個支援充足的環境，以培育青少年（例如提供技能培訓及發展的設施，以及適合青年培育創業的場所）。

為家庭提供支援充足的環境（例如在位置便利的地點提供託兒設施）。

提供更廣泛和合適的房屋選擇，以回應各年齡組別的住屋需要。

## 元素 3

### 創造容量以達致可持續發展

我們需要更多土地和空間、運輸容量及基建配套的容量及採用前瞻性規劃，以配合人口及經濟增長並改善宜居度。同時，我們亦需要減少對資源的需求，並善用資源，以可持續地提升發展容量。

我們的城市擁有多物種，是完整生態系統不可或缺的一部分。要達致可持續發展，我們必須採取對環境負責的態度，及提升環境容量。

我們建議一個願景帶動及創造容量的策略性規劃模式，在創造發展容量的同時，提升環境容量。

### 創造發展容量

我們將採取多管齊下且靈活的方式創造發展容量，透過善用土地及物色新土地，以應付需求、改善生活質素，以及應對未能預知的情況：

例如：研究把棕地作業遷入多層大廈的可行性；重新規劃棕地及荒置農地；在顧及基建配套設施容量及城市設計的情況下增加發展密度；開拓更多岩洞、地下空間及上蓋發展；以及在維港以外的低生態價值水域填海造地。

提供及優化運輸及基建配套設施及促進綜合智慧、環保和具抗禦力的基建系統，同時管理需求（例如拉近職地點與居所的距離、管理私家車輛的增長及使用、循環再用污水、雨水收集及轉廢為能）；以及提高基礎的土地使用效率。

### 創造、提升及再生環境容量

自然環境和生物多樣性對我們的身心健康尤為重要。兩者為我們提供食物和食水、協助調節微氣候，以及淨化水源。我們會致力把環境保育和生物多樣性的考慮納入到規劃及決策過程中，藉此創造、提升及再生環境容量，並改善我們的環境。

### 改善環境

透過環保運輸及促進良好的環境，以改善空氣質素；保護集水區；以轉廢為能的方式減少資源的使用；修復受破壞的地方（例如堆填區和石礦場）等。

### 提高生物多樣性

保護具高生態價值的地區；活化水體及荒置農地；設立自然生態公園；促進都市生態及都市生物多樣性；以及引入生態海岸線及其他藍綠建設。

### 智慧、環保及具抗禦力的城市策略

智慧、環保及具抗禦力的城市策略主要涵蓋建設環境、策略涉及：

- 推動可持續的規劃及城市設計；
- 促進智慧出行；以及
- 設計一套綜合智慧、環保及具抗禦力的基建系統。

有關策略主要針對減低對資源的需求和使用、推動低碳的智慧型經濟和生活模式、提高城市效率及業務生產力。上述策略需要空間數據共享平台和資訊及通訊科技建設支援。這有助香港迎接廿一世紀都市所面對的重大挑戰，尤其是氣候變化所帶來的挑戰。



## 元素 2

### 迎接新的經濟挑戰與機遇

為保持競爭力，我們必須邁向高增值路線。我們需要促進知識型及科技為本的高增值經濟體系，並依靠創新和人才作為經濟增長的主要動力，以配合新的經濟生產及服務模式，以及創造更多技能層面廣泛的優質職位。

### 為經濟發展提供足夠土地和空間

在合適的地點提供土地，以應付各經濟產業目前的短缺，及未來的持續需求，讓香港的經濟可持續增長，並創造更多就業機會。有關需求包括優質寫字樓、現代工業和創新及科技發展用地。

### 經濟領域多元化及技能層面廣泛的優質職位

提升經濟容量和抗禦力及創造技能層面廣泛的優質職位，並提供有利條件，促進具優勢的產業和新興產業，並加強支柱產業，以配合知識型及以科技為本的經濟發展趨勢。

### 創新科技與合作

確認創新及科技是推進經濟發展的一大動力，提供平台和有利條件，推動科技生態系統、創新及科技發展，並促進各經濟領域之間的合作。

### 足夠和合適的人力資源

提供相關的教育和培訓設施（例如科學、科技、工程及數學）、配套設施（例如科學園及共用工作空間），以及合適條件以培育、吸引及挽留珍貴的人力資源和人才。

### 適時提供足夠的基建配套設施

為配合全球和區域鄰近地區之間的緊密聯繫，香港有需要提升鐵路、道路及航空方面的聯繫，加強基建配套設施的支援和優化資訊及通訊科技。

歡迎你在2017年4月30日前提出意見  
 enquiry@hk2030plus.hk  
 www.hk2030plus.hk  
 謝謝

